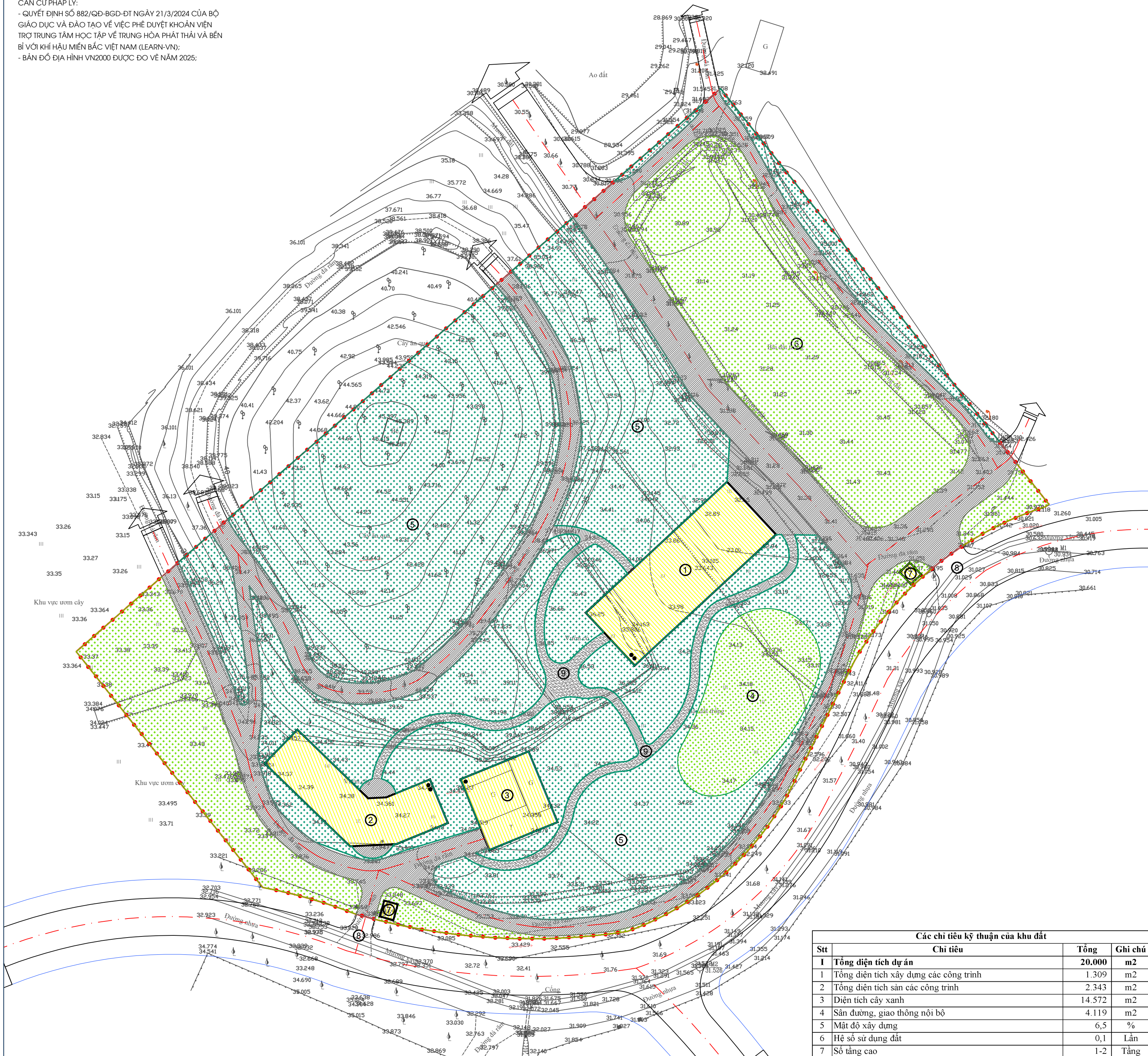


CĂN CỨ PHÁP LÝ:
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 882/QĐ-BGD-ĐT NGÀY 21/3/2024 CỦA BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT KHOẢN VIỆN TRỢ TRUNG TÂM HỌC TẬP VỀ TRUNG HÒA PHÁT THẢI VÀ BỀN BỈ VỚI KHÍ HẬU MIỀN BẮC VIỆT NAM (LEARN-VN);
- BẢN ĐỒ ĐỊA HÌNH VN2000 ĐƯỢC ĐO VẼ NĂM 2025;



KÍ HIỆU

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
CÔNG TRÌNH
CÂY XANH CÔNG CỘNG
CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
SÂN ĐƯỜNG

GHI CHÚ:

- 1 NHÀ LÀM VIỆC
2 NHÀ ĐA NĂNG
3 NHÀ HIỆN TRẠNG (NHÀ PHỤ TRỢ)
4 KHUÔN VIÊN VUI CHƠI
5 CÁC KHU VỰC CẢNH QUAN DÀNH CHO NHIỀU LOẠI HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT KHÁC NHAU NHƯ: VƯỜN ƯƠM, VƯỜN THU HÚT THỤ PHẤN, MÔI TRƯỜNG SỐNG CHO CHIM ĐỒNG CỎ, BỜ VƯỜN THỦY SINH, VƯỜN SINH THÁI THẨM MỸ NHẠY CẢM MÔI TRƯỜNG, ĐỒNG CỎ TỰ NHIÊN V.V.
6 QUẢNG TRƯỜNG + BÃI ĐỖ XE
7 NHÀ BẢO VỆ
8 CỒNG
9 ĐƯỜNG ĐI BỘ (ĐƯỜNG ĐẠO)

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUYẾT THẮNG

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: /.....NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

VIỆN LÂM NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ: /TTR-TD NGÀY THÁNG NĂM 2025

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRUNG TÂM HỌC TẬP VỀ TRUNG HÒA PHÁT THẢI
VÀ BỀN BỈ VỚI KHÍ HẬU MIỀN BẮC VIỆT NAM (LEARN-VN)
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG QUYẾT THẮNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: -1/500	NGÀY / / 2025
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN NHẬT HOÀNG ANH		
CHỦ TRÌ	KTS. LÊ QUANG VINH		
CHỦ NHIỆM			
Q.L.K.T	KTS. CAO DUY TRÍ		

GIÁM ĐỐC:

KTS. NGUYỄN VĂN CƯỜNG



HỘI KIẾN TRÚC SƯ THÁI NGUYÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC TAC

Đ/C: 722A ĐƯỜNG LƯƠNG NGỌC QUYẾN, PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

Các chỉ tiêu kỹ thuật của khu đất			
Stt	Chỉ tiêu	Tổng	Ghi chú
1	Tổng diện tích dự án	20.000	m ²
1	Tổng diện tích xây dựng các công trình	1.309	m ²
2	Tổng diện tích sân các công trình	2.343	m ²
3	Diện tích cây xanh	14.572	m ²
4	Sân đường, giao thông nội bộ	4.119	m ²
5	Mật độ xây dựng	6,5	%
6	Hệ số sử dụng đất	0,1	Lần
7	Số tầng cao	1-2	Tầng